

Bauteil	Ausstattung	einfach	normal	gehoben
1 Türen				
1.1. Wohnungseingangstüren	wie normal	Holztürelement	Holztürelement	Holztürelement
		Vollspanplatte	Vollspanplatte	Vollspanplatte
		Umfassungszone Holz	Umfassungszone Holz	Umfassungszone Holz
		Oberfläche melaminharzbeschichtet, Dekor nach Wahl des AG	Oberfläche echtholzturniert, Dekor nach Wahl des AG	Oberfläche echtholzturniert, Dekor nach Wahl des AG
		Klimaklasse 3	Klimaklasse 3	Klimaklasse 3
		RC 2 mit Schutzbeschlag und Weltwinklsion,	RC 2 mit Schutzbeschlag und Weltwinklsion,	RC 2 mit Schutzbeschlag und Weltwinklsion,
1.2. Zimmertüren	wie normal	SSK 2 ($R_{w,p}=37\text{dB}$; $R_{w,R}=32\text{dB}$)	SSK 2 ($R_{w,p}=42\text{dB}$; $R_{w,R}=37\text{dB}$)	SSK 2 ($R_{w,p}=42\text{dB}$; $R_{w,R}=37\text{dB}$)
		dicht- und selbstschließend (Leichtlaufschließer - barrierefrei nach DIN 18040)	dicht- und selbstschließend (Leichtlaufschließer - barrierefrei nach DIN 18040 mit Freilauffunktion)	dicht- und selbstschließend (Leichtlaufschließer - barrierefrei nach DIN 18040 mit Freilauffunktion)
		Holztürelement	Holztürelement	Holztürelement
		Röhrenspanplatte mit Anleimern überwiegend weiß - Anpassung an Bestand möglich	Röhrenspanplatte mit Anleimern überwiegend weiß - Anpassung an Bestand möglich	Röhrenspanplatte mit Anleimern überwiegend weiß - Anpassung an Bestand möglich
		Umfassungszone	Umfassungszone	Umfassungszone
		Oberfläche melaminharzbeschichtet, Dekor nach Wahl des AG	Oberfläche echtholzturniert, Dekor nach Wahl des AG	Oberfläche echtholzturniert, Dekor nach Wahl des AG
1.3. Beschläge	wie normal	Durchgangszone	Durchgangszone	Durchgangszone
		teilweise Glasauschnitte ESG satiniert ca. 55 cm x 140 cm	teilweise Glasauschnitte ESG satiniert ca. 55 cm x 140 cm	teilweise Glasauschnitte ESG satiniert ca. 55 cm x 140 cm
		ggf. Ganzlastüren (Schiebetür)	ggf. Ganzlastüren (Drehtür oder Schiebetür)	ggf. Ganzlastüren (Drehtür oder Schiebetür)
		Elementpreis:	Elementpreis:	Elementpreis:
		Zulage Glasauschnitt:	Zulage Glasauschnitt:	Zulage Glasauschnitt:
		wi normal	wi normal	wi normal
1.4. Besonderheiten	wie normal	Fabrikat: Hoppe, FSB o. glw	Fabrikat: Hoppe, FSB o. glw	Fabrikat: Hoppe, FSB o. glw
		Rosette / Kurzschild / Langschild	Rosette / Kurzschild / Langschild	Rosette / Kurzschild / Langschild
		Materiel: Aluminium	Materiel: Edelstahl	Materiel: Edelstahl
		Badgarnitur	Badgarnitur	Badgarnitur
				in Serie mit Fensterrolle
1.4. Besonderheiten	wie normal	Bad- / WC - Tür nach außen öffnend	Bad- / WC - Tür nach außen öffnend	wie normal
		Sattüren Klimaklasse 3	Sattüren Klimaklasse 3	wie normal
		Überr Türren Klimaklasse 2	Überr Türren Klimaklasse 2	wie normal
		PZ Wohnungseingangstür mit Not- und Gefahrenfunktion	PZ Wohnungseingangstür mit Not- und Gefahrenfunktion	wie normal

2. Bodenbeläge			
2.1. Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer, Flur			
	PVC - Bodenbelag (Planken)	PVC - Bodenbelag (Planken)	PVC - Bodenbelag (Planken)
	Klasse 23 nach DIN EN 685	Klasse 23 nach DIN EN 685	Klasse 23 nach DIN EN 685
	Gesamtdicke: 2,2 mm	Gesamtdicke: 2,2 mm	Gesamtdicke: 2,2 mm
	Nutzschicht: 0,30 mm	Nutzschicht: 0,50 mm	Nutzschicht: 0,50 mm
	Trittschallverbesserung: 2 dB	Trittschallverbesserung: 2 dB	Trittschallverbesserung: 2 dB
	Rutschsicherheit: R 10	Rutschsicherheit: R 10	Rutschsicherheit: R 10
	Resteindruck <= 0,10mm	Resteindruck <= 0,10mm	Resteindruck <= 0,10mm
	Vergleichsfabrikat: Tarkett ID Selection 40 o. glw.	Vergleichsfabrikat: Tarkett ID Selection 40 o. glw.	Vergleichsfabrikat: Tarkett ID Selection 40 o. glw.
	PVC hart - Sockelleisten	PVC hart - Sockelleisten	PVC hart - Sockelleisten
	Kunststoff - Sockelleisten in Anpassung an Fußleistenkanal		Sonderfall: Echtholzboden!!
2.2. Bäder, WC	wie normal	Fliesenbelag (Feinsteinzeug)	wie normal
		Rutschsicherheit: R 10	
		Nennmaß: 30/60/0,9cm	
		Nennmaß: 20/40/0,9cm	
		Vergleichsfabrikat: o. glw.	
	wie normal	Laden- Verkaufspreis: 19 - 30 €/m² (brutto)	Laden- Verkaufspreis: >=35,00 €/m² (brutto)
2.3. Küchen	wie normal	Fliesenbelag (Feinsteinzeug)	wie normal
		Rutschsicherheit: R 9	
		Nennmaß: 30/60cm	
		Nennmaß: 20/40/0,9cm	
		Vergleichsfabrikat: o. glw.	
		Laden- Verkaufspreis: >=30,00 €/m² (brutto)	
	wie normal	PVC - Bodenbelag (Bahnenware)	wie normal
		Klasse 23 nach DIN EN 685	
		Gesamtdicke: 3 mm	
		Nutzschicht: 0,35 mm	
		Trittschallverbesserung: 18 dB	
		Rutschsicherheit: R 10	
		Vergleichsfabrikat: CASA XXL - CV - Vlies o. glw.	
		Kunststoff - Sockelleisten	
	wie normal	PVC - Bodenbelag (Planken)	wie normal
		Klasse 23 nach DIN EN 685	
		Gesamtdicke: 2,2 mm	
		Nutzschicht: 0,50 mm	
		Trittschallverbesserung: 2 dB	
		Rutschsicherheit: R 9 / R 10	
		Vergleichsfabrikat: Tarkett ID Selection 40 o. glw.	
		PVC hart - Sockelleisten	
3. Wand- und Deckenbeläge			
3.1. Decken (gesamte Wohnung)	wie normal	Rauhfaser mittlere Körnung, weiß gestrichen mit diffusionsoffener Farbe	Malervlies weiß gestrichen mit diffusionsöffner Farbe
3.2. Wände, alle Räume (außer Bad / WC)	wie normal	Rauhfaser mittlere Körnung, weiß gestrichen diffusionsöffner Farbe Fensterlaibung Q3 + Anstrich	Putz / Spachtelung in Q3 Qualität, Malervlies, Anstrich seidenmattn, Farbton nach Wahl des AG diffusionsoffen
			Vliestabete, Struktur, weiß Fensterlaibung Q3 + Anstrich
3.3. Bäder, WC (Wandfliesen)	wie normal	Wandfliesen	wie normal
	wie normal	Nennmaß: 30/60 cm	
		Nennmaß: 20/40 cm	
	wie normal	Kantenschutz: Edelstahl	
		Vergleichsfabrikat: o. glw.	
	wie normal	Laden- Verkaufspreis: >=30,00 €/m²	Laden- Verkaufspreis: >=50,00 €/m² (brutto)
3.4. Bäder, WC (auf den nicht gefliesten Flächen)	wie normal	Rauhfaser mittlere Körnung, weiß gestrichen	Putz / Spachtelung in Q3 Qualität, Malervlies, Anstrich seidenmattn, Farbton nach Wahl des AG
4. Sanitärinstallation			
4.1. Waschtisch	VIGOUR Clivia 60x48 (bei Gäste-WC als Handwaschb.)	Renova Nr. 1 60x48 (bei Gäste-WC als Handwaschb.)	Renova Nr. 1, Plan 60x48, alternativ 80/48 (+100 €) (bei Gäste-WC als Handwaschb.)
	VIGOUR Clivia 55er (bei Gäste-WC als Handwaschb.)	Renova Nr. 1 55er (bei Gäste-WC als Handwaschb.)	

4.2. WC	VIGOUR clivia Tiefspül-WC wandhängend oder stehend	Renova Nr. 1 Tiefspül-WC wandhängend oder stehend	Renova Nr. 1 Wand-Tiefspül-WC, wandhängend spülrandlos inkl. WC Sitz ausschließlich mit Absenkautomatik
4.3. Wanne	VIGOUR clivia 1.70x0.75	Kaldewei Saniform plus, 1.70x0.75	wie normal
	VIGOUR clivia 1.60x0.60	Kaldewei Saniform plus, 1.60x0.70	wie normal
4.4. Dusche	VIGOUR 0,80x0,80 nicht bodengleich sondern tieftstmöglich	Kaldewei 90x90 Duschplan >flacher Einbau h=25 mm >im EG und bei Aufzug bodengleich	wie normal
	VIGOUR Walk-in Dusche (alte BW)		
	wie normal	Kaldewei 90x90 Superplan >bodengleicher Einbau (Systemrahmen)	wie normal
			individueller Zuschnitt mit entspr. Bodenfliese, mit Bodeneinlauf
4.5. Duschabtrennung	wie normal, bei Anpassungen Glaswand	Duschvorhang barrierefreie WE	wie normal
4.6. Armaturen	VIGOUR clivia	derby	Hansa, Fr. Grohe
4.7. Handtuchwärme-körper	Platten-HK Buderus Logatrend Plan o.ä.	Buderus Bagnolux	Buderus Bagnolux o. Dibat gebogen Bemm
	Infrarotheizstrahler		
4.8. Spülkasten	Hänge WC und Modul Marke: wie WC	ausschließlich Modul Marke: wie WC	wie normal
	Stand WC und AP Spülkasten Marke: wie WC		
4.9. Badzelle mit Sprelcartwänden	rausreißen	rausreißen	rausreißen

5. Balkone, Terrassen, Loggien			
5.1. Konstruktion	wie normal	Stahlkonstruktion, pulverbeschichtet, auf separater Gründung	wie normal
	wie normal	Aluminiumkonstruktion, pulverbeschichtet, auf separater Gründung	wie normal
	wie normal	Stahlbetonkragplatte - abschneiden / neuer Vorstellbalkone	wie normal
	wie normal	Betoninstandsetzung	wie normal
5.2. Böden	Balkone: Epoxidharzbeschichtung mit farbiger Einstreu	Balkone: Epoxidharzbeschichtung mit farbiger Einstreu	wie normal
	Betonbeschichtung mit Farbanstrich		streichen
		Balkone: Betonwerksteinplatten, Format 60 cm x 60 cm auf Stelzlager	wie normal
			Balkone: WPC - Belag (Holz-Polymer-Werkstoff), Format 45 cm x 45 cm auf Stelzlager
			Balkone: WPC - Belag (Holz-Polymer-Werkstoff), Format 14,5 cm x < 400cm auf Stelzlager
	wie normal	EG-Terrassen: Betonwerksteinplatten, Format 60 x 60 cm im Kiesbett	wie normal
5.3. Geländer	Stahl - Geländer, feuerverzinkt, Füllung: Faserzementplatten (Eternit)	Edelstahl - Geländer, Füllung: Faserzementplatten (Eternit)	wie normal
	Stahl - Geländer, feuerverzinkt, Füllung: Schichtpressstoffplatte (Trespa)	Edelstahl - Geländer, Füllung: Schichtpressstoffplatte (Trespa)	wie normal
	wie normal	Alu - Geländer, Füllung: Faserzementplatten (Eternit)	Edelstahl - Geländer, Füllung: ESG strukturiert oder gefärbt
	wie normal	Alu - Geländer, Füllung: Schichtpressstoffplatte (Trespa)	Edelstahl - Geländer, Füllung: VSG strukturiert, eingefärbtem Glas
	wie normal	Alu - Geländer, Füllung: Aluminiumblech	
5.4. Besonderheiten	wie normal	obere Balkone mit Dach aus Profilblech ggf. gem. Konstruktion Alu oder Stahl (Beton)	wie normal
	wie normal	Seitenteile als Sichtschutz, Konstruktion und Füllung wie Balkongeländer, Faserzementplatte oder Schichtpressstoffplatten oder lichtdurchlässiger Kunststoff	Seitenteile als Sichtschutz, Konstruktion und Füllung wie Balkongeländer oder Glas
	keine Markisen	keine Markisen	Gelenkarmmarkise, elektrisch betätigt
	wie normal	Steckdose, im EG abschließbar oder von innen schaltbar	wie normal
	wie normal	eine Steckdose gem. Vorschriften für Balkonkraftwerke auf jeder Etage	wie normal
		Außenbeleuchtung - nur bei Gesamtmaßnahmen	wie normal
6. Technik			
6.1 Heizung	wie normal	Plattenheizkörper	Plattenheizkörper
			Planheizkörper in gehoben
			Fußbodenheizung/NT-Heizung
6.2 Wasser	wie normal	zentrale Warmwasservers. KW/WW: in Bad, Küche, WC Wohnungsstationen möglich bei Bedarf Durchlauferhitzer bei Bedarf Gasbrennwerttherme Wärmepumpe	wie normal wie normal wie normal wie normal
6.3 Lüftung	nach gesetzlichen Vorgaben und Stand der Technik bzgl. Feuchteschutz	nach gesetzlichen Vorgaben und Stand der Technik bzgl. Nennlüftung	wie normal
	wie normal	Fensterfalzlüfter in Wohnräumen	wie normal
			Komfortwohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung falls erforderlich
6.4 Elektro	wie normal	Ausstattungswert "1" nach RAL-RG 678	Ausstattungswert "2" nach RAL-RG 678
		ausgenommen bei einfach Sternverkabelung Datendosen und Anliennendosen	
	Schalterprogramm: Busch Jaeger "reflex SI" alpinweiß	Schalterprogramm: Busch Jaeger "reflex SI" alpinweiß	Schalterprogramm: Busch Jaeger "future linear" studioweiß mit Schutzkontakt
6.5 Aufzug		Kabinenmaße (B x T x H): 1,20 m x 2,10 m x 2,15 m	
		Personenanzahl:	
6.6 Sprechanlage	wie normal	normale Gegensprechanlage "Ritto" o. glw.	
		Gegensprechanlage mit Videofunktion "Ritto" o. glw.	Gegensprechanlage mit Videofunktion "Ritto" o. glw.
		DATENSCHUTZKONFORM!!!	DATENSCHUTZKONFORM!!!
6.7 Multimedia	wie normal	Breitbandkabelanschluss mit aktivem Rückkanal, Leerrohrmetz mit CAD-Kabelbestückung (Sternverkabelung) Kunststoffür im Medienverteilerschrank	wie normal
6.8. Besonderheiten			Feuchtesensoren gegen Wasserschäden zur Diskussion
6.9 Glasfaser			
7 Treppenhaus / Keller			
7.1 Treppenhaus			
7.1.1. Bodenbeläge	wie normal	Betonwerksteinbelag	wie normal
		Rutschsicherheit: R 9	
		Format 30 cm x 30 cm	
		Format 60 cm x 60 cm	
		Sockelleiste h = 6 cm	
		Wandsockel h = 1,20 m	

		Treppen mit Tritt- und Setzstufe, mit Unterschnitt	
		Treppen mit L - Stufen	
		Gleitschutzkanten auswechselbar	
		Gleitschutzkanten gesandstrahlt	
			Natursteinbelag, Granit Rosa Beta
			Rutschsicherheit: R 9
			Format: 30 cm x 100 cm
		Treppen mit Tritt- und Setzstufe, mit Unterschnitt	
		Gleitschutzkanten gesandstrahlt	
		Sockelleiste h = 6 cm	
		Wandsockel h = 1,20 m	
	wie normal	Fliesenbelag (Feinsteinzeug)	wie normal
		Rutschsicherheit: R 9	
		Format 30 cm x 30 cm	
		Format 60 cm x 60 cm	
		Sockelleiste h = 6 cm	
		Wandsockel h = 1,20 m	
		Treppen mit Tritt- und Setzstufe, mit Unterschnitt	
		Gleitschutzkanten auswechselbar	
		Gleitschutzkanten gesandstrahlt	
	wie normal	PVC - Bodenbelag (Bahnenware)	
		Klasse 34 nach DIN EN 685	
		Gesamtdicke: ≥ 2,5 mm	
		Nutzschicht: ≥ 1,00 mm	
		Rutschsicherheit: R 9	
		Vergleichsfabrikat:	
		Kunststoff - Sockelleisten	
			Kautschuk Bodenbelag und Formstufen
			Gesamtdicke: ≥ 4,5 mm
			Rutschsicherheit: R 9
			Fabrikat: Novament 926 Grano o. glw.
			Farblon 5302, Stufen und Podeste 5302
7.1.2. Wandbeläge	wie normal	Putz / Spachtelung in Q2 Qualität, Glasfasertapete, Latexanstrich seidenmatt, Farbton nach Wahl des AG	
			Putz / Spachtelung in Q3 Qualität, Malervlies, Latexanstrich seidenmatt, Farbton nach Wahl des AG
	wie normal	Sichtbeton, hydrophobiert	wie normal
	wie normal	Sichtbeton, Latexanstrich weiß oder farbig	wie normal
		Sichtmauerwerk, Latexanstrich weiß oder farbig	wie normal
7.1.3. Deckenbeläge	wie normal	Putz / Spachtelung in Q2 Qualität, Rauhfasertapete, Latexanstrich seidenmatt, Farbton nach Wahl des AG	
			Putz / Spachtelung in Q3 Qualität, Malervlies, Latexanstrich seidenmatt, Farbton nach Wahl des AG
	wie normal	Sichtbeton, hydrophobiert	wie normal
7.1.4. Geländer	Stahl - Füllstabgeländer, feuerverzinkt	Stahl - Füllstabgeländer, feuerverzinkt, Edelstahlhandlauf	wie normal
	wie normal	Stahl - Flachstahlprofil, Flachstahlhandlauf - Handlaufüberzug aus Kunststoff	wie normal
			Stahl - Füllstabgeländer, feuerverzinkt, Anstrich nach Wahl des AG, Edelstahlhandlauf
			Edelstahl - Füllstabgeländer
			Edelstahl - Geländer, Füllung ESG
7.1.5. Elektro / Beleuchtung	wie normal	Standardleuchten (LED)	Designleuchten (LED)
	wie normal	TH - Beleuchtung mit Taster und Treppenhauseinbaulampe	wie normal
	wie normal	E27 Lampenfassung mit LED-Leuchtmittel	
			Beleuchtungskonzept
7.2 Klingel / Briefkasten	wie normal	Postkasten "Renz", Beschilderung hinterleuchtet (LED), dauerhaft erkennbare Hausnummerierung, Gegensprechanlage (6.6) integriert, freistehende Montage	wie normal
	wie normal	Postkasten "Renz", Beschilderung hinterleuchtet (LED), dauerhaft erkennbare Hausnummerierung, Gegensprechanlage (6.6) integriert, Türmontage (Seitentell)	wie normal
	wie normal	Postkasten "Renz", Beschilderung hinterleuchtet (LED), dauerhaft erkennbare Hausnummerierung, Gegensprechanlage (6.6) integriert, Mauerwerksmontage	wie normal
7.3 Keller, allgemein			
7.3.1. Funktionsräume	wie normal	HA - Raum	wie normal
	wie normal	Fernwärmeübergabestation	wie normal
	wie normal	Trockenraum	wie normal
	wie normal	Fahrradabstellraum	wie normal
	wie normal	Kinderwagen- / Rollatorabstellraum	wie normal

	wie normal	Rollstuhlwechselraum mit Ladestationen abschließbar mit Zahlenschloss	wie normal
	wie normal	Waschmaschinen- / Trockneraum	wie normal
	wie normal	SD Waschmaschine abschließbar mit Zahlenschloss	wie normal
7.3.2. Bodenbeläge	wie normal	Zementestrich, beschichtet	wie normal
7.3.3. Wandbeläge	wie normal	Sichtbeton, hydrophobiert	wie normal
	wie normal	Sichtbeton, Latexanstrich weiß	wie normal
	wie normal	Sichtmauerwerk, Latexanstrich weiß	wie normal
7.3.4. Türen		Mehrzweck - Stahlblechtüren, Anstrich nach Farbkonzept, Edelstahl - Drücker-garnitur, PZ vorgerichtet, Rauch- und Brandschutz gem. BSK	wie normal
7.3.5. Kellertrennwände	wie normal	Latentrennwände auf verzinkter Stahlkonstruktion (Gerhard Braun "SIGNUM")	wie normal
	wie normal	Kellerbeschriftung als Tafel aus Aluminium, eloxiert, Größe 50 x 70 mm, inkl Nummerierung	wie normal
	wie normal	Stahlmatten auf Stahlkonstruktion, verzinkt (Gerhard Braun "FERRUM")	wie normal
	wie normal	Stahlgittermatten auf Stahlkonstruktion, verzinkt (Gerhard Braun "50 / 200")	wie normal
7.3.6. Elektro / Beleuchtung			
7.3.6.1. Allgemein-/ Gemeinschaftsräume	wie normal	Standardleuchten (LED)	LED - Leuchte mit Bewegungsmelder
	wie normal	Aus- / Wechselschaltung	wie normal
	wie normal	Reinigungssteckdose, abschließbar	wie normal
7.3.6.2. Mieterkeller	wie normal	Standardleuchten (LED)	wie normal
	wie normal	Ausschaltung	wie normal
	wie normal	Steckdose	wie normal
7.4 Keller, individual			
7.5 Aufzug			
7.5.1 Innenauskleidung		V2A Ledernarbe	wie normal
7.5.2 Spiegelformat		halbhoch, mittig	wie normal
7.5.3 Handlauf		Edelstahl, gebürstet, einseitig	wie normal
7.5.4 Decke		abgehängt mit Beleuchtung	wie normal
7.5.5 Boden		Hartgummi, hochbelastbar,	wie normal
7.6 Plakatvitrinen			
7.6.1 Sichtmaß		DIN A2 Querformat	
7.6.2 Verglasung		Einscheiben ESG - Sicherheitsglas, entspiegelt Glas	
7.6.3 Material		Aluminium	
7.6.4 Profil		gerundet mit einer Drehtür mit derdeckt liegenden Drehbändern, Silber eloxiert	
7.6.5 Rückwand		magnethaftend, Silber eloxiert mit 10 Magneten, grau	
7.6.7 Schließung		Magnetschnapper, nicht abschließbar	
8 Außenanlagen, Stellplätze			
8.1 PKW-Stellplätze	wie normal	Rechteckpflaster elbogenverband	wie normal
8.2 Hausmüllstandorte	wie normal	eingezäunt und mit Beleuchtung	wie normal
8.3 Außenanlagen	wie normal	Rasen und ein Solitärgehölz	wie normal
	wie normal	Umzäunung Vorgarten	gemäß Außenanlagenplan
		Anverbundplatte* 125 x 100 cm, Rückseite RAL 6029 - Rahmenkonstruktion Pulverbeschichtung RAL 6029	
8.4 Quartierschilder			wie normal
8.5 Besonderheiten			
9 Besonderheiten			
9.1 Sicherheit	wie normal	abschließbare Fensterrollen im EG	wie normal
			Rolläden im EG
9.2 Sonderausstattung		wie gehoben	E-Ladesäule wenn Stellplätze vorhanden